

ESTADO DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

(7º Informe)



Informe diciembre 2018

1 Situación actual de la certificación en España

En la siguiente tabla se recoge el número de certificados registrados por las Comunidades Autónomas a **31 de diciembre de 2018**. Estos datos presentan el acumulado de dichos registros desde su creación, y sólo reflejan los datos relativos a edificios terminados, tanto nuevos como existentes, o a las unidades de los edificios que se han certificado de forma independiente.

CCAA	Nº Certificados de Ed. Nuevos acabados	Nº Certificados de Ed. Existentes
ANDALUCIA	7.122	501.428
ARAGÓN	201	78.284
ASTURIAS	380	41.286
BALEARES	987	95.509
CANARIAS	1845	121.446
CATALUÑA	6.253	906.239
C LEON	1053	118.394
C MANCHA	1449	70.546
EXTREMADURA	7.228	25.432
GALICIA	2542	143.084
MURCIA	2005	81.039
NAVARRA	1713	45.757
PAIS VASCO	1739	138.717
RIOJA	243	26.911
VALENCIA	20.355	564.350
MADRID	3029	582.239 ¹
CANTABRIA	88	37.744
CEUTA ²	20	1.031
MELILLA ³	0	0
TOTAL	58.252	3.579.436

Tabla 1.1 Número de certificados registrados (Dic 2018) (fuente: registro CCAA)

Nota: Los datos son referentes a certificados registrados, por tanto, pueden corresponder a edificios completos o a las unidades de los edificios que se han certificado de forma independiente.

El número de certificados registrados en las CCAA asciende por tanto a 3.637.688, del que los edificios existentes representan más del 98%.

¹ Corregida errata respecto a datos 2017 (dato real 2017 → 499.171)

² Datos actualizados a 01/07/2017

³ Sin datos a fecha de elaboración de este informe

Analizando la **evolución de la certificación energética desde 2013** se obtienen los siguientes resultados relativos a número de certificados registrados para **edificios de nueva construcción**, con una evolución lenta en un primer periodo y una más acelerada desde 2014 hasta el 2017, incrementándose ligeramente en este último periodo de 2018 hasta alcanzar los casi 60.000 certificados.

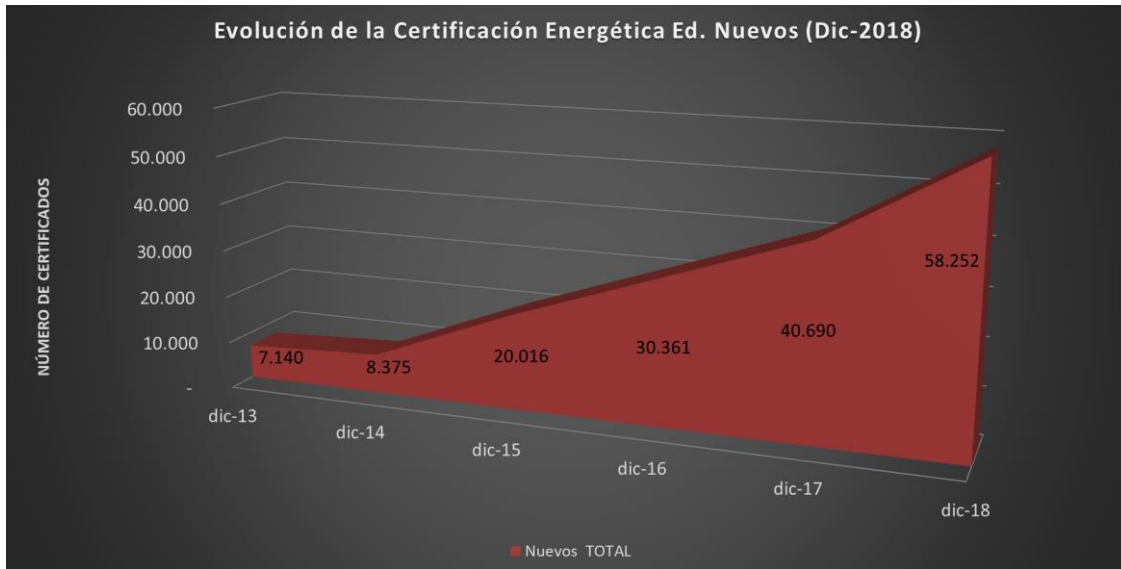


Figura 1.1 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Ed. Nuevos (2013-2018)
(fuente: registro CCAA)

En el caso de **edificios existentes**, desde el año 2014 se registran cada año aproximadamente 700.000 nuevos certificados.

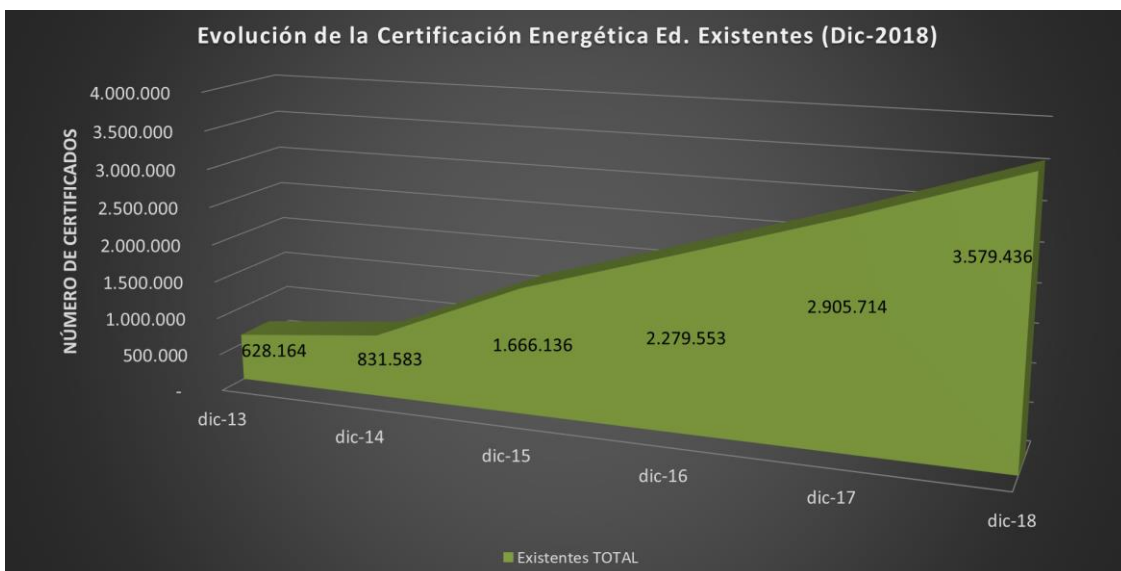


Figura 1.2 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Ed. Existentes (2013-2018)
(fuente: registro CCAA)

El **análisis por tipología de edificio**, entre terciario y vivienda muestra un incremento análogo al de edificios de nueva construcción y existentes. En este caso la tipología **vivienda** presenta incrementos similares a los de la gráfica anterior.

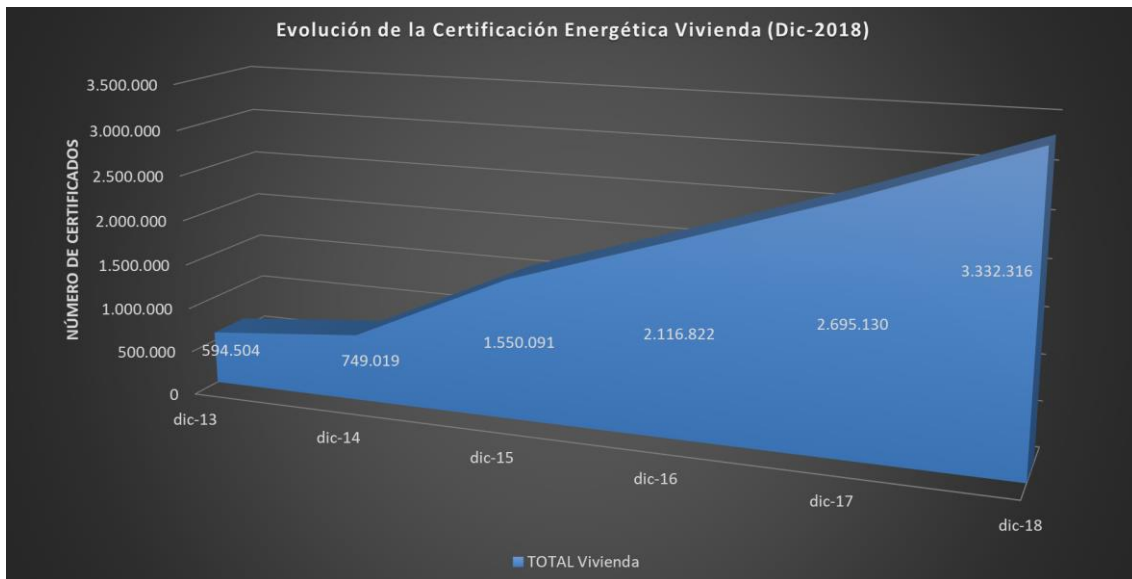


Figura 1.3 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Vivienda (2013-2018)
(fuente: registro CCAA)

Para el caso de certificados de edificios del **sector terciario** la tendencia se invierte respecto a los casos anteriores, con un primer incremento cercano al 50%, un crecimiento sostenido en las posteriores anualidades, entre el 30 y el 40%.

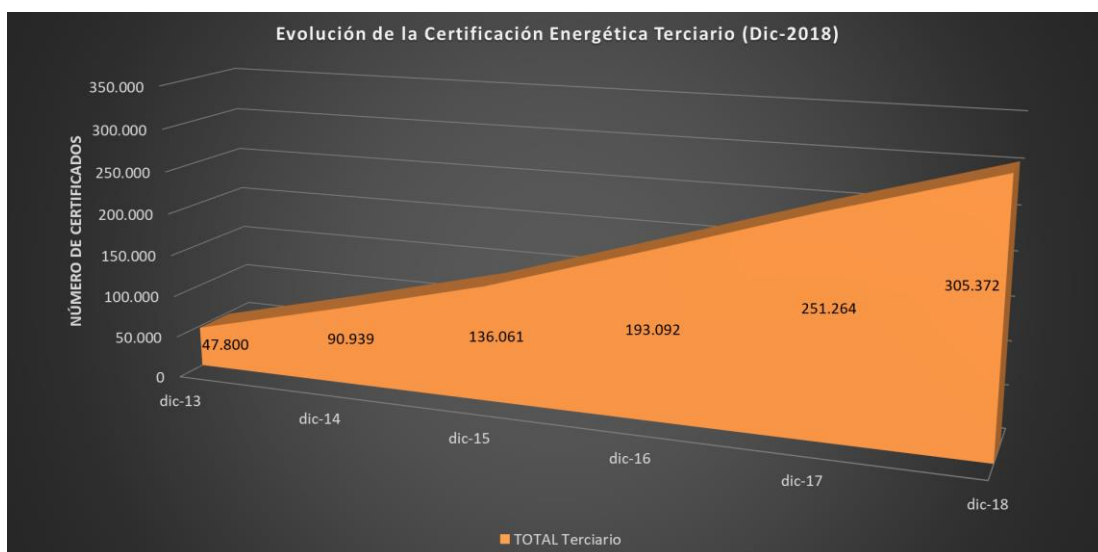


Figura 1.4 Evolución del registro de certificados de eficiencia energética Terciario (2013-2018)
(fuente: registro CCAA)

2 Datos de certificados de Edificios de Nueva Construcción

2.1 Registro de calificaciones en EMISIONES

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **EMISIONES** edificios acabados de nueva construcción.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCIA	796	2.829	1.600	1.415	432	21	29	7.122
ARAGÓN	24	78	43	40	16	0	0	201
ASTURIAS	42	48	71	94	121	2	2	380
BALEARES	43	191	319	208	210	8	8	987
CANARIAS	63	197	289	250	383	86	577	1.845
CATALUÑA	1.809	2.331	814	794	505	0	0	6.253
C LEON	395	331	197	93	36	1	0	1.053
C MANCHA	202	333	143	229	365	78	99	1.449
EXTREMADURA	623	1.602	973	1.135	2.895	0	0	7.228
GALICIA	1.108	525	332	303	240	16	18	2.542
MURCIA	39	318	211	311	823	127	176	2.005
NAVARRA	617	459	367	189	76	4	1	1.713
PAIS VASCO	498	452	236	360	162	21	10	1.739
RIOJA	72	63	47	33	28	0	0	243
VALENCIA	1.245	6.250	4.713	4.840	3.307	0	0	20.355
MADRID	964	1.261	540	192	69	1	2	3.029
CANTABRIA	43	13	9	6	16	0	1	88
CEUTA	0	1	3	5	7	0	4	20
TOTALES	8.583	17.282	10.907	10.497	9.691	365	927	58.252

Tabla 2.1 Calificaciones en EMISIONES de los edificios nuevos certificados por CCAA (Dic 2018)
(fuente: registro CCAA)

Nota: Sin datos de Melilla a la fecha de elaboración de este informe.

La evolución de las calificaciones de los certificados de eficiencia energética para edificios nuevos, muestra una evolución en la en 2018 que crecen las calificaciones A, B y C (especialmente la A y la B con un crecimiento de 3 y 8 puntos respectivamente), decreciendo las calificaciones D, E, F y G, respecto a los valores de 2017.

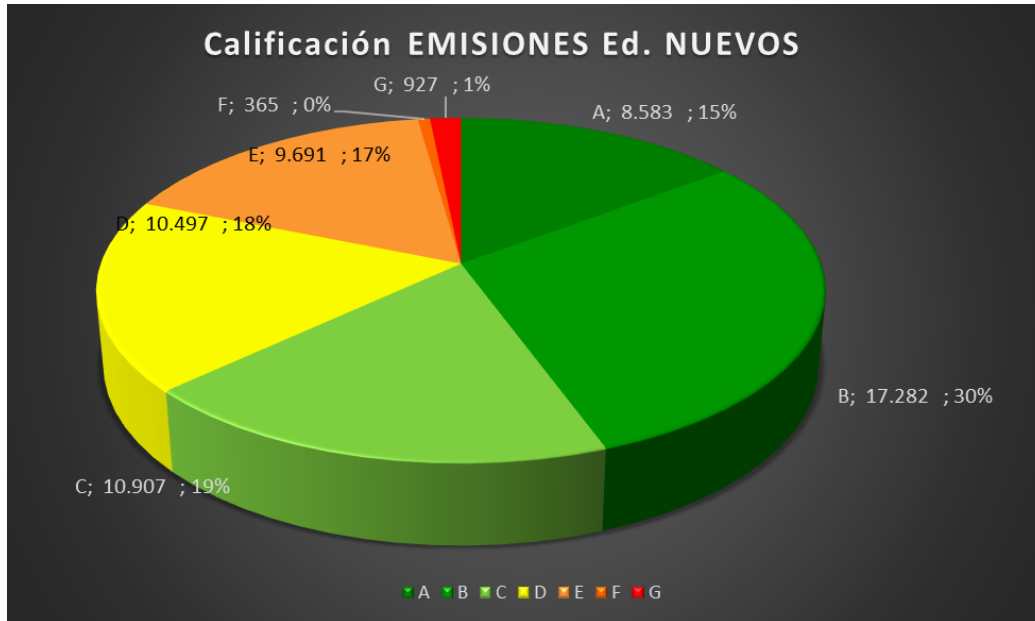


Figura 2.1 Calificación energética de edificios nuevos por emisiones (Dic 2018) (fuente: registro CCAA)

La evolución de estas calificaciones a lo largo de los distintos informes emitidos permite analizar la transformación del parque edificatorio nacional de edificios de nueva construcción.

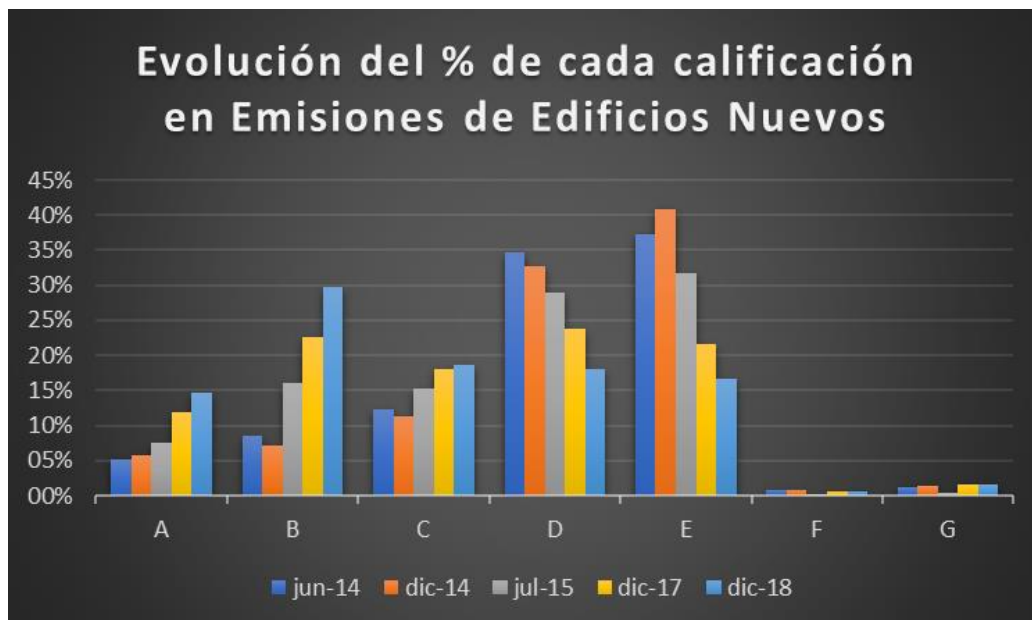


Figura 2.2 Evolución del % de calificaciones a lo largo del período 2014-2018

En esta figura se muestra la tendencia de las calificaciones energéticas A y B que pasan de un 5% a un 15% (A) entre 2014 y 2018, y de un 8% a un 30% en la calificación. El caso de C también hay incremento de 13% a 19%. Por el contrario, las calificaciones D y E presentan la tendencia opuesta con decrementos de entre un 17% y un 21%.

La certificación de edificios de nueva construcción está básicamente condicionada por los requisitos establecidos en la normativa edificatoria, entre la que destaca el Código Técnico de la Edificación, y con la tendencia de los certificados energéticos se reafirma el firme objetivo de fomentar la mejora de la eficiencia energética del parque edificatorio, representado en las calificaciones A y B.

3 Datos de certificados de Edificios Existentes

3.1 Registro de calificaciones en EMISIONES edificios existentes

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **EMISIONES** edificios existentes.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCIA	1.101	5.040	24.150	68.397	274.170	49.463	79.107	501.428
ARAGÓN	189	510	3.673	10.633	43.035	9.298	10.946	78284
ASTURIAS	225	277	1.700	5.979	17.501	5.199	10.405	41.286
BALEARES	255	959	3.274	8.560	38.292	12.590	31.579	95.509
CANARIAS	1.316	3.042	5.210	6.550	21.482	10.081	73.765	121.446
CATALUÑA	2.091	7.544	43.231	109.763	464.115	119.215	160.280	906.239
C LEON	1.283	1.048	6.609	19.882	62.502	12.164	14.906	118.394
C MANCHA	178	430	2.979	10.014	37.809	8.667	10.469	70.546
EXTREMADURA	31	128	998	3.599	14.415	2.919	3.342	25.432
GALICIA	626	1.325	8.041	20.905	68.285	19.478	24.424	143.084
MURCIA	48	328	2.193	7.780	44.312	10.351	16.027	81.039
NAVARRA	127	246	3.021	9.460	22.870	5.221	4.812	45.757
PAIS VASCO	184	182	1.183	17.372	72.431	23.891	23.474	138.717
RIOJA	137	164	1.303	4.604	16.138	2.562	2.003	26.911
VALENCIA	573	3.929	17.802	62.756	320.862	60.978	97.450	564.350
MADRID ⁴	1.073	3.916	26.769	96.831	322.276	63.430	67.944	582.239
CANTABRIA	93	224	1.404	4.976	21.118	5.416	4.513	37.744
CEUTA	1	8	83	113	476	109	241	1.031
TOTALES	9.531	29.300	153.623	468.174	1.862.089	421.032	635.686	3.579.436

Tabla 3.1. Calificaciones de los edificios existentes en emisiones certificados por CCAA (Dic 2018)
(fuente: registro CCAA)

Nota: Sin datos de Melilla a la fecha de elaboración de este informe.

Con más de tres millones y medio de certificados en 5 años, los datos presentan un parque edificatorio existente asentado en la calificación E, y con una progresión lenta hacia calificaciones más altas.

⁴ Corregida errata respecto a datos 2017 (dato real 2017 → 499.171)

A	B	C	D	E	F	G	
928	3.500	23.628	82.710	270.816	54.417	63.172	499.171

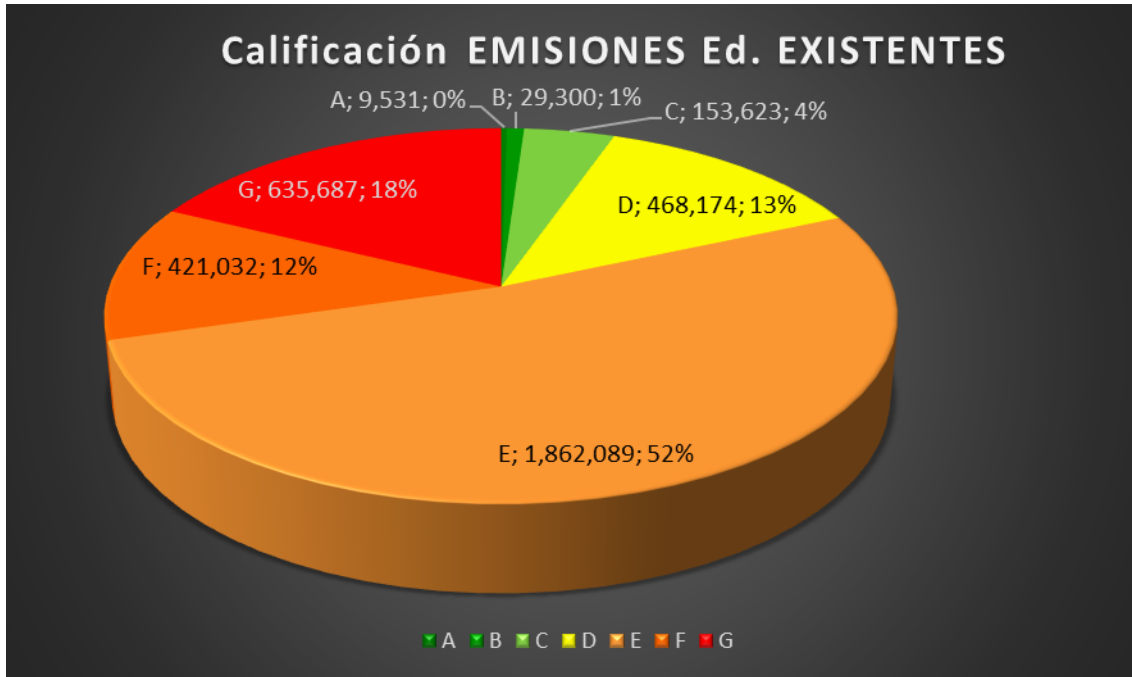


Figura 3.1 Calificación energética de edificios existentes por emisiones (Dic 2018) (fuente: registro CCAA)

La figura muestra que la mitad del parque edificatorio existente se encuentra en la categoría E, y sobre todo una pequeña evolución de las categorías G y F hacia la E.

La rehabilitación de edificios en España, que se vincula a la mejora de la calificación energética, se ve reflejada en los cambios de calificación, mejorando, al menos, una letra, desde las categorías más bajas.

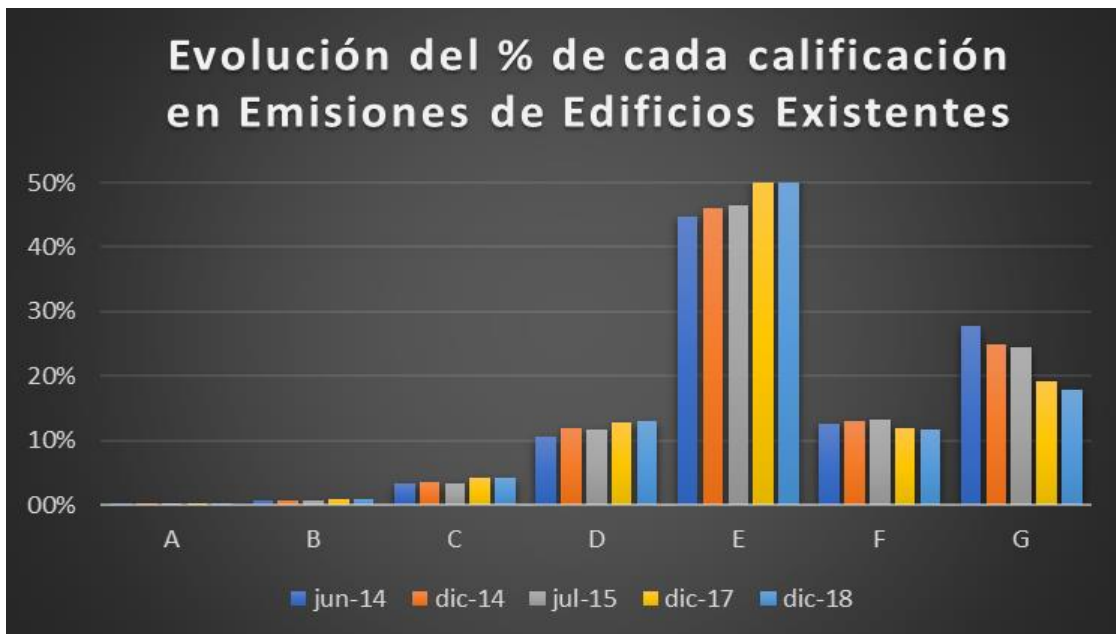


Figura 3.2 Evolución del % de calificaciones de edificios existentes a lo largo del período 2014-2018

3.2 Registro de calificaciones en CONSUMO edificios existentes

A continuación, se presentan los datos relativos a los registros de las Calificaciones energéticas en **CONSUMO** edificios existentes.

CCAA	A	B	C	D	E	F	G	
ANDALUCÍA	813	3.987	17.635	46.661	250.339	47.379	99.437	466.251
ARAGÓN	112	361	2.828	8.611	43.327	8.891	14.154	78284
ASTURIAS	90	245	1.573	5.031	19.728	4.263	10.356	41.286
CANARIAS	816	1.820	2.718	3.339	10.594	4.181	38.248	61.716
CATALUÑA	1.370	6.359	35.409	90.206	462.364	107.791	202.740	906.239
C LEON	777	799	5.114	17.220	66.508	12.803	15.172	118.393
C MANCHA	128	306	2.003	8.022	38.692	9.292	12.101	70.544
EXTREMADURA*	19	110	835	2.970	15.013	3.003	3.482	25.432
GALICIA	397	1.124	7.110	19.068	69.636	16.158	29.591	143.084
MURCIA	29	205	1.122	3.836	24.822	4.371	8.528	42.913
NAVARRA	59	159	2.169	7.815	24.780	5.120	5.655	45.757
PAIS VASCO	105	134	420	12.963	65.274	20.287	39.534	138.717
RIOJA	81	120	943	3.722	16.581	2.924	2.540	26.911
VALENCIA	367	3.140	13.469	46.499	310.451	59.760	130.548	564.234
MADRID	691	2.817	19.574	74.849	208.156	56.545	91.280	453.912
CANTABRIA	66	178	1.148	3.938	20.200	4.505	7.461	37.496
CEUTA	0	5	87	87	538	62	252	1.031
TOTALES	5.920	21.869	114.157	354.837	1.647.003	367.335	711.079	3.222.200

Tabla 3.2 Calificaciones de los edificios existentes en consumo certificados por CCAA (Dic 2018)
(fuente: registro CCAA)

Nota 1: Sin datos de Baleares, y Melilla, sobre la calificación energética en consumo de energía, a la fecha de elaboración de este informe.

Nota 2: La información sobre el número total de registros de Consumo de Energía Primaria es inferior al de Emisiones, ya que tanto certificados como registros se adaptado gradualmente desde 2013 integrando esta información.

El número de certificados registrados según su consumo de energía supera los 3,2 millones, de los cuales un 51% se encuentran en la categoría E, con una tendencia, aunque pequeña, a reducir las calificaciones G, siendo un reflejo de los esfuerzos por fomentar la rehabilitación de edificios en España.

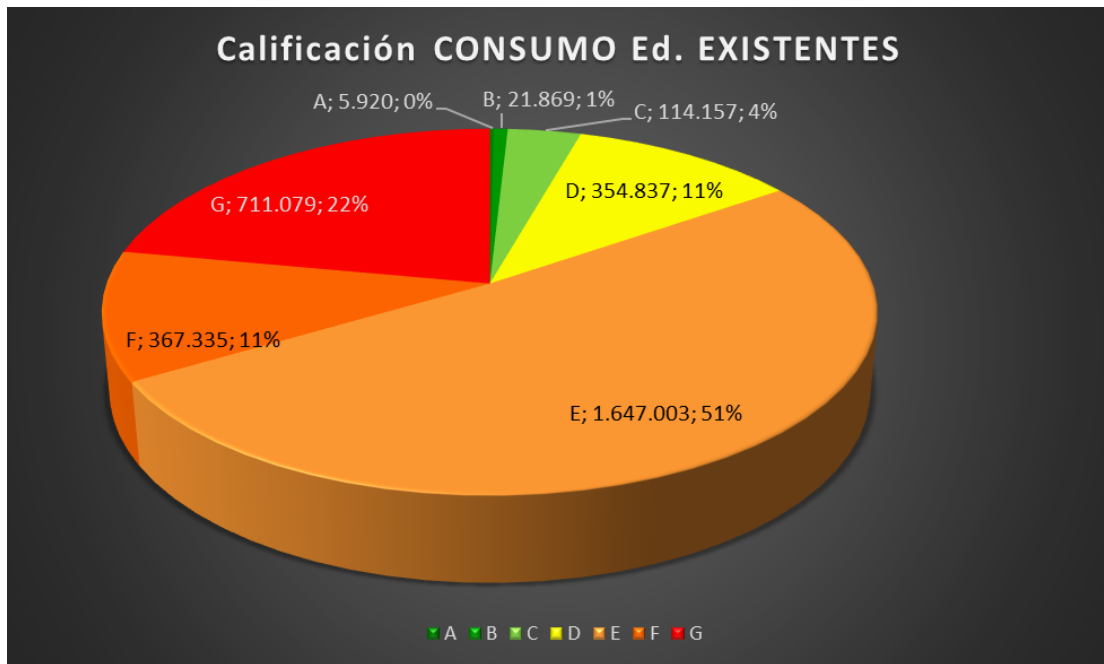


Figura 3.3 Calificación energética de edificios existentes en consumo (Dic 2018)
(Fuente: registro CCAA)

Desde el año 2014 hasta diciembre de 2018, variación de las calificaciones en consumo de energía son pequeñas. Para este indicador, aún es necesario esperar la evolución de los próximos años, ya que es el que menos tiempo lleva implantado en la certificación energética, y por tanto aún es pronto para obtener conclusiones sobre el mismo.

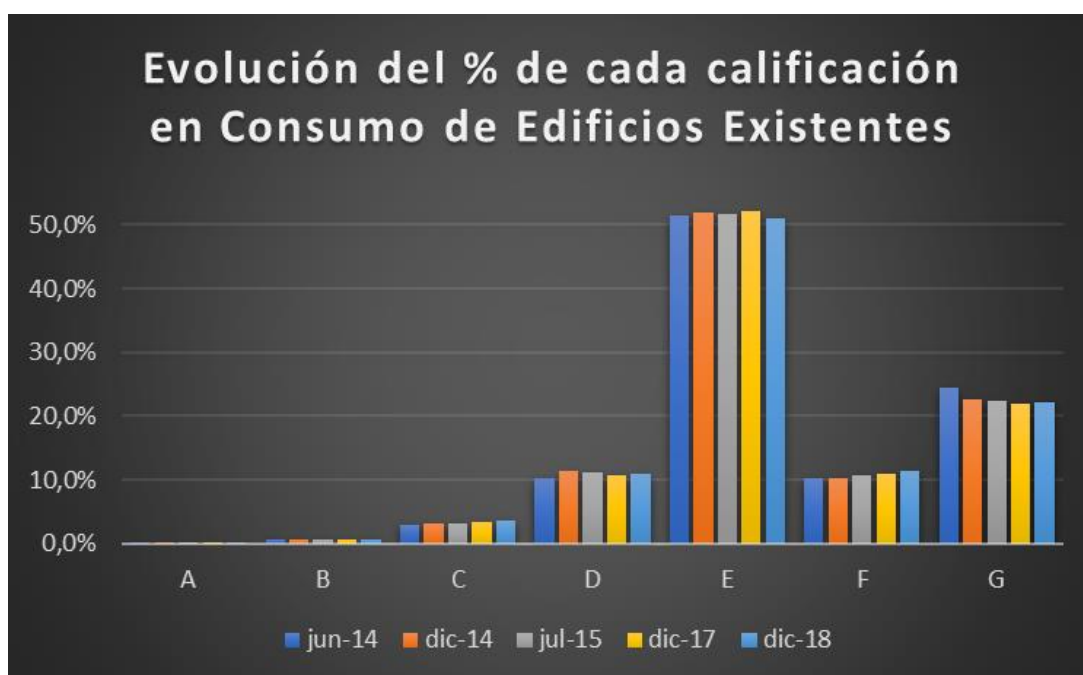


Figura 3.4 Evolución del % de calificaciones en Consumo, de edificios existentes a lo largo del período 2014-2018